STADIUM OPRACOWANIA:

I N W E N T A R Y Z A C J A

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU B i C
MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SPORTOWEGO w POZNANIU

Kategoria obiektu budowlanego:

V, XVI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI:

MŁODZIEŻOWY OŚRODEK SPORTOWY
ul. Gdańska 1, 61-123 Poznań
działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ
POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

waart
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 6 1-4 7 8 Poznań
tel.: 6 6 3 3 4 2 0 3 0, mail: waart@op.pl

opracował w zakresie:

ARCHITEKTURA

Projektant: arch. Piotr Jasiniak:

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

.....
podpis:

opracował: arch. Waldemar Kajoch

Poznań, 12 lipiec 2017

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

oświadczamy, że INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA opracowana dla:

MIASTO POZNAŃ, POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań

dotycząca:

MODERNIZACJA BUDYNKU B i C
MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SPORTOWEGO w POZNANIU
przy ul. Gdańska 1, 61-123 Poznań
działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka

- na podstawie art. 20 ust. 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- została sporządzona zgodnie z Umową,
- jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,

.....
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
uprawnienia budowlane
nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
(projektant)

Poznań, 12 lipiec 2017

B. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2

B. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI 3

C. OPIS TECHNICZNY 5

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 5
2. ZAKRES OPRACOWANIA 5
3. PODSTAWA OPRACOWANIA 5
4. LOKALIZACJA 5
5. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 7
7. ZALEŻNOŚĆ OD SZKÓD GÓRNICZYCH 7
8. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7
9. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU 7
   - *9.1. Przeznaczenie i funkcja obiektu 7*
   - *9.2. Forma architektoniczna obiektu 7*
     - 9.2.1. Budynek „B” 7
     - 9.2.2. Budynek „C” 8
   - *9.3. Program użytkowy obiektu 8*
     - 9.3.1. Budynek „B” 8
     - 9.3.1. Budynek „C” 8
   - *9.4. Parametry obiektu 9*
     - 9.4.1. Budynek „B” 9
     - 9.4.2. Budynek „C” 9
10. OPIS ELEMENTÓW OGÓLNOBUDOWLANYCH 9
   - *10.1. Budynek „B” 9*
     - 10.1.1. Stropodach 9
     - 10.1.2. Ściany nośne 9
     - 10.1.3. Ściany działowe 9
     - 10.1.4. Kominy wentylacyjne 9
     - 10.1.5. Posadowienie 9
     - 10.1.6. Izolacja przeciwwodna 9
     - 10.1.7. Posadzka na gruncie 9
     - 10.1.8. Stolarka i ślusarka otworowa 10
     - 10.1.9. Orynnowanie 10
     - 10.1.10. Infrastruktura techniczna 10
     - 10.1.11. Wnioski 10
   - *10.2. Budynek „C” 10*
     - 10.2.1. Stropodach 10
     - 10.2.2. Ściany nośne 10
     - 10.2.3. Ściany działowe 11
     - 10.2.4. Posadowienie 11
     - 10.2.5. Izolacja przeciwwodna 11
     - 10.2.6. Posadzka na gruncie 11
     - 10.2.7. Stolarka i ślusarka otworowa 11
     - 10.2.8. Orynnowanie 11
     - 10.2.9. Infrastruktura techniczna 11
     - 10.2.10. Wnioski 11
11. OPIS ELEMENTÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 12
   - *11.1. Budynek „B” 12*
     - 11.1.1. Zasilanie obiektu i układ pomiarowy 12
     - 11.1.2. Rozdzielnia główna budynku 12
     - 11.1.3. Instalacja oświetlenia 12
     - 11.1.4. Instalacja gniazd wtykowych 12
     - 11.1.5. Instalacja odgromowa 12
     - 11.1.6. Ochrona przeciwporażeniowa 12
     - 11.1.7. Ochrona przeciwprzepięciowa 12
     - 11.1.8. Instalacja antywłamaniowa, internetowa 12

11.1.9. Wnioski ... 12
11.2. Budynek „C” ... 13
11.2.1. Zasilanie obiektu i układ pomiarowy ... 13
11.2.2. Rozdzielnia główna budynku ... 13
11.2.3. Instalacja oświetlenia ... 13
11.2.4. Instalacja gniazd wtykowych ... 13
11.2.5. Instalacja odgromowa ... 13
11.2.6. Ochrona przeciwporażeniowa ... 13
11.2.7. Ochrona przeciwprzepięciowa ... 13
11.2.8. Instalacja antywłamaniowa, internetowa ... 13
11.2.9. Wnioski ... 13
12. OPIS ELEMENTÓW INSTALACJI SANITARNEJ ... 13
12.1. Budynek „B” ... 13
12.1.1. Instalacja grzewcza ... 13
12.1.2. Instalacja wodociągowa ... 14
12.1.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej ... 14
12.1.4. Instalacja klimatyzacji ... 14
12.1.5. Wnioski ... 14
12.2. Budynek „C” ... 14
12.2.1. Instalacja grzewcza ... 14
12.2.2. Instalacja wodociągowa ... 14
12.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej ... 15
12.2.4. Wnioski ... 15
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ... 15
14. UWAGI KOŃCOWE ... 20
D. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ... 22
E. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE ... 30
F. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW ... 33
BI-01 PLAC SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY ...
BI-02 BUDYNEK „B” – RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE ...
BI-03 BUDYNEK „c” – RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE ...

C. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Modernizacja budynku B i C Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Poznaniu", należący do Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji. Obiekty, zlokalizowany w Poznaniu przy ulicy Gdańskiej 1. Działka nr ewid. 4/10, obręb 004 Śródka.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA w tym:

- Inwentaryzacja budowlana
- Inwentaryzacja instalacji wod - kan, CO, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji
- Inwentaryzacja instalacji elektrycznych,

Inwentaryzację budowlano – instalacyjna w swym zakresem obejmuje tylko przedmiot inwestycji.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu i zgodnie z przedstawionymi poniżej materiałami stanowiącymi podstawę do jego wykonania :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna terenu i budynku, pomiar pomieszczeń, dokumentacja fotograficzna,
- uzgodnienia, wywiad z użytkownikiem obiektu,
- opracowania branżowe,
- informacje o terenie i obiekcie, umieszczone na stronach www zamawiającego projekt, POSiR,
- materiały pozyskane od Inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy.

4. LOKALIZACJA

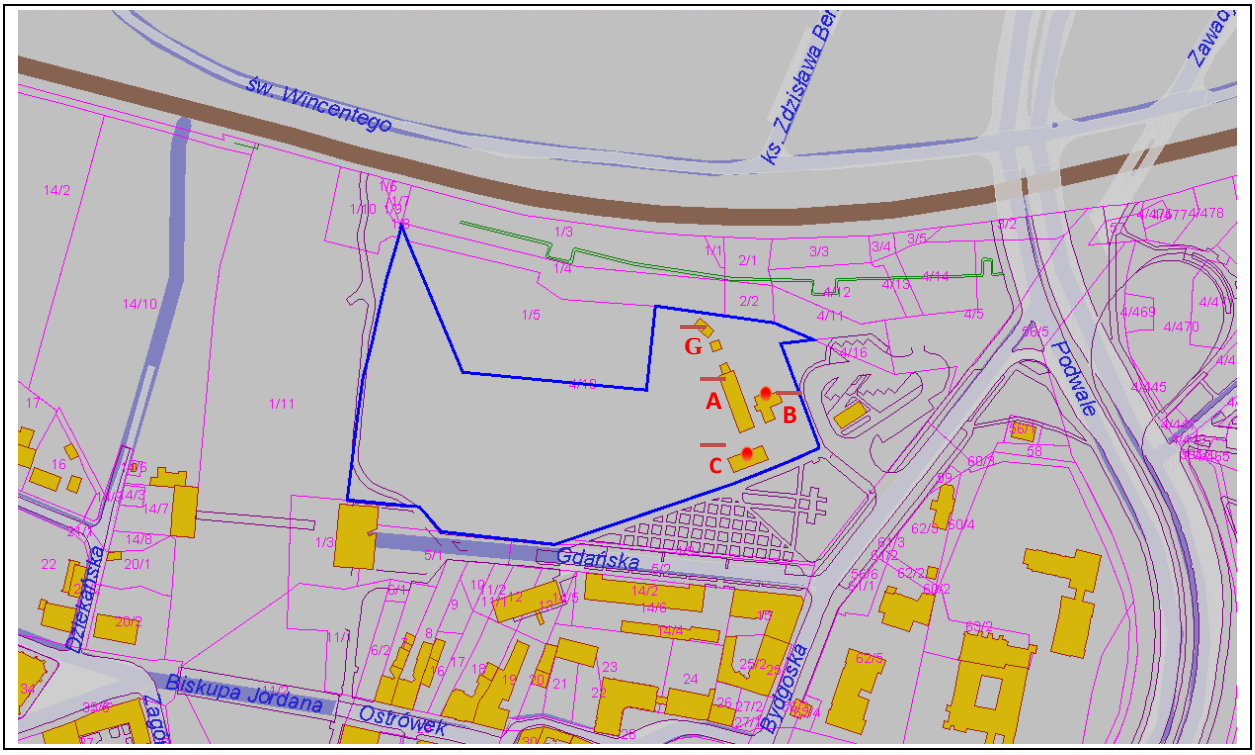
Przewidziane do modernizacji budynki B i C położone są na terenie Młodzieżowego Ośrodka Sportowego przy ulicy Gdańskiej 1 w Poznaniu, zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta (Śródka), najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 6.10.1982 r. nr A 239, nad rzeką Cybiną (Kanału Ulgi, odnogi Warty), od strony zachodniej w sąsiedztwie budynku Brama Poznania, od strony północnej graniczy z torami kolejowymi trakcji Poznań- Warszawa, od strony wschodniej parking, od strony południowej skwer zielony i budynki mieszkalne wielorodzinne.

Działka nr ewid. 4/10 (obręb 004 Śródka) własnością Miasta Poznania, zarządzana przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (POSiR).

O ośrodku:

http://mos.poznan.pl/o-osrodku/

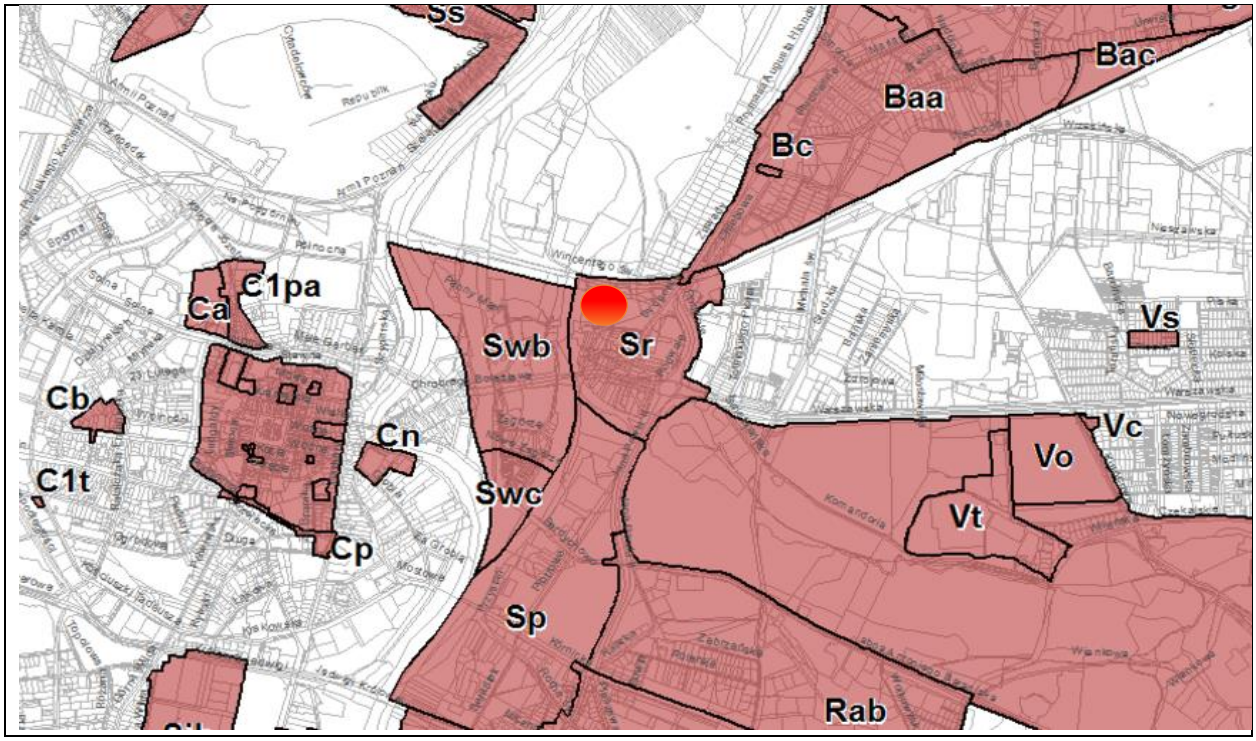
Na terenie oddziału znajduje się pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią, otoczone bieżnią tartanową do uprawiania lekkiej atletyki oraz bieżnia do skoków w dal, korty tenisowe, boiska do gry w siatkówkę plażową i siłownia zewnętrzna. W towarzystwie obiektów sportowych: budynek szatniowo - biurowy (A), budynek biurowy (B), budynek świetlicy (C) oraz budynki gospodarcze (G).



Fot.1. Mapa orientacyjna

5. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nr ewid. 4/10 (obręb 004 Śródka), leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródka" w Poznaniu i opisana jest jako teren sportu i rekreacji, oznaczona na rysunku planu symbolem **US** – uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.,



Fot.2. Wykaz MPZP - mapa

6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na działce nr ewid. 4/10 (obręb 004 Śródka), na której wyznaczono zakres robót budowlanych:

- obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- obszar leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Tabela nr 1. Informacja o obszarze wypisana z wykazu obiektów na terenie miasta Poznania wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych.

ADRES	OBIEKT ZABYTKOWY	NR REJESTRU	DATA DECYZJI
OSTRÓW TUMSKI, ŚRÓDKA, STARE MIASTO, ŁAZARZ, WILDA, JEŻYCE, OSTRORÓG, SOŁACZ objęte ulicami: Hetmańską (od płd.), Grochowską, Marcelińską, Przybyszewskiego, Żeromskiego, Niestachowską (od zach.), Wojska Polskiego, Nad Wierzbakiem (od płn.), rzeką Wartą (od wsch.) oraz tereny za Wartą między ulicami Św. Wincentego, Podwale i Cybińską	Zespoły urbanistyczno-architektoniczne **kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania** z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami.	**A 239**	1982.10.06

7. ZALEŻNOŚĆ OD SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren, obiekty - przedmiot inwestycji na tym terenie nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na ten teren, obiekt - przedmiot inwestycji.

8. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- część biurowa - kategoria XVI
- część sportowa- kategoria V

9. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

9.1. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU

W stanie obecnym istniejący budynek biurowy „B" i budynek świetlicy „C" są obiektami użyteczności publicznej i pozostają w zakresie działalności Inwestora bez zmian.

Aktualnie budynek „B" funkcjonuje jako budynek biurowy dla pracowników POSiR. Budynek „C" funkcjonuje jako budynek świetlicy, wykorzystywany przez kluby sportowe.

9.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

9.2.1. BUDYNEK „B"

Budynku „B" został zaprojektowany i zrealizowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku jako tymczasowa siedziba zaplecza budowy o funkcji biurowej.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, zbudowany na rzucie zbliżonym do litery „T". Z jedną kondygnacją naziemną, przykryty dachem płaskim.

Forma budynku prosta, zwarta. Elewacje stylistycznie nawiązuje do sąsiednich budynków. Bryłę budynku dopełniono poprzez podkreślenie strefy wejściowej w postaci wysunięcia poza regularny obrys obiektu niskiej dobudówki. Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim mineralnym, pomalowane na kolor szary. Stolarka okienna w kolorze białym. Elewacje zwieńczone gzymsem, orynnowaniem.

9.2.2. BUDYNEK „C”

Budynku „C” został zaprojektowany i zrealizowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku jako tymczasowa siedziba zaplecza budowy o funkcji magazynowej.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny. Z jedną kondygnacją naziemną, przykryty lekkim dachem płaskim.

Bryła w kształcie prostopadłościanu zorientowanego na działce na osi odchylonej o 21° od kierunku wschód-zachód , równolegle do granicy działki. Forma budynku prosta, zwarta. Elewacje stylistycznie nawiązuje do sąsiednich budynków. Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim mineralnym, pomalowane na kolor szary. Stolarka okienna w kolorze białym. Elewacje zwieńczone gzymsem, orynnowaniem.

9.3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

9.3.1. BUDYNEK „B”

Budynku „B” to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny. Do budynku prowadzi wejście główne, poprzez przedsionek i korytarz wejścia do trzech pom. biurowych oraz do ustępów ogólnodostępnych. Odrębne, boczne wejście prowadzi do pom. gospodarczego.

Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni dla budynku „B”

Symbol	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0/ 1	PRZEDSIONEK	4,25
0/ 2	KORYTARZ	12,55
0/ 3	POM. BIUROWE	31,30
0/ 4	POM. BIUROWE	31,69
0/ 5	POM. BIUROWE	11,46
0/ 6	POM. GOSPODARCZE	6,75
0/ 7	USTĘP OGÓLNODOSTĘPNY DLA KOBIET	2,14
0/ 8	USTĘP OGÓLNODOSTĘPNY DLA MĘŻCZYZN	2,21
	RAZEM	**102,35**

9.3.1. BUDYNEK „C”

Budynku „C” to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny. Do budynku prowadzą dwa wejścia główne, poprzez korytarz wejścia do trzech pom. świetlicowych oraz do ustępu ogólnodostępnego.

Tabela nr 3. Zestawienie powierzchni dla budynku „C”

Symbol	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0/ 1	KORYTARZ	20,05
0/ 2	USTĘP OGÓLNODOSTĘPNY	15,45
0/ 3	POM. ŚWIETLICY	27,81
0/ 4	POM. ŚWIETLICY	26,26
0/ 5	POM. ŚWIETLICY	30,46
0/ 6	POM. GOSPODARCZE	7,74
	RAZEM	**127,77**

9.4. PARAMETRY OBIEKTU

9.4.1. BUDYNEK „B”

- pow. zabudowy 130,39 m^2,
- pow. całkowita 130,39 m^2,
- pow. użytkowa 102,35 m^2,
- kubatura 443,33 m^3,
- wysokość 3,4 m (h>12,0 m), budynek niski (N)
- jedna kondygnacja nadziemna

9.4.2. BUDYNEK „C”

- pow. zabudowy 148,0 m^2,
- pow. całkowita 148,0 m^2,
- pow. użytkowa 127,77 m^2,
- kubatura 503,20 m^3,
- wysokość 3,6 m (h>12,0 m), budynek niski (N)
- jedna kondygnacja nadziemna

10. OPIS ELEMENTÓW OGÓLNOBUDOWLANYCH

10.1. BUDYNEK „B”

10.1.1. STROPODACH

- konstrukcja: z elementów prefabrykowanych typu DMS o wysokości ok. 27 cm, od spodu otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym,
- izolacja termiczna: płyty wiórowo-cementowe gr. ok. 12 cm,
- pokrycie: papa termozgrzewalna na wylewce betonowej,
    - uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu,

10.1.2. ŚCIANY NOŚNE

- konstrukcja murowana z bloczków żużlobetonowych szer. 38 cm (24 cm + 12 cm) na zaprawie cementowo-wapiennej, jako jednowarstwowe, nieocieplone, obustronnie otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym, zwieńczona wieńcem betonowym
- nad otworami nadproża betonowe

10.1.3. ŚCIANY DZIAŁOWE

- ściany działowe murowana z cegły dziurawki szer. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym,

10.1.4. KOMINY WENTYLACYJNE

- trzony kominów murowane z cegły pełnej zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym,

10.1.5. POSADOWIENIE

- ławy fundamentowe z betonu żwirowego wylewane na budowie o szer. 38 cm i głębokości posadowienia 95cm poniżej poziomu terenu,

10.1.6. IZOLACJA PRZECIWWODNA

- Na ławach fundamentowych i pod posadzką izolacja przeciwwodna pozioma z papy asfaltowej.

10.1.7. POSADZKA NA GRUNCIE

- posadzka na gruncie betonowa gr. ok. 15 cm,

- uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu,

10.1.8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

- w otworach okna z profili PCV, przeszklone szyba zespoloną,
- drzwi drewnopodobne,
- okna zabezpieczone kratą stalową,

10.1.9. ORYNNOWANIE

- Rynny stalowe ocynkowane Ø120 ,
- Rury spustowe z PCV Ø100,
- Wody opadowe z dachów odprowadzone do ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej

10.1.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- wodno - kanalizacyjną,
- grzewczą,
- odgromową,
- antywłamaniową, internetową
- klimatyzacyjną,

Budynek podłączony do wewnętrznej sieci:

- cieplnej, (źródło ciepła w pom. węzła cieplnego zlokalizowanego w bud. „A")
- wodnociągowej
- ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej
- energetycznej

10.1.11. WNIOSKI

Elementy ogólnobudowlane budynku „B" wymagają przeprowadzenia remontu, a sam budynek wykonania termomodernizacji.

10.2. BUDYNEK „C"

10.2.1. STROPODACH

- konstrukcja: kratownica drewniana deskowa, od góry i spodu odeskowana (gr. 2,5cm), od spodu otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym,
- izolacja termiczna: między kratownicami płyty wiórowo-cementowe gr. ok. 12 cm,
- pokrycie: papa termozgrzewalna na deskowaniu,
    - uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu,

10.2.2. ŚCIANY NOŚNE

- konstrukcja murowana z bloczków gazobetonowych szer. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, jako jednowarstwowe, nieocieplone, obustronnie otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym, zwieńczona wieńcem betonowym
- nad otworami nadproża betonowe

10.2.3. ŚCIANY DZIAŁOWE

- ściany działowe murowana z cegły dziurawki szer. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowana tynkiem gładkim cementowo-wapiennym,

10.2.4. POSADOWIENIE

- ławy fundamentowe z betonu żwirowego wylewane na budowie o szer. 24 cm i głębokości posadowienia 90cm poniżej poziomu terenu,

10.2.5. IZOLACJA PRZECIWWODNA

- Na ławach fundamentowych i pod posadzką izolacja przeciwwodna pozioma z papy asfaltowej.

10.2.6. POSADZKA NA GRUNCIE

- posadzka na gruncie betonowa gr. ok. 15 cm,
    - uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu,

10.2.7. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

- w otworach okna z profili PCV, przeszklone szyba zespoloną,
- drzwi drewnopodobne,

10.2.8. ORYNNOWANIE

- Rynny stalowe ocynkowane Ø120 ,
- Rury spustowe z PCV Ø100,
- Wody opadowe z dachów odprowadzone do ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej

10.2.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- TV
- wodno- kanalizacyjną,
- grzewczą,
- odgromową,

Budynek podłączony do wewnętrznej sieci:

- cieplnej, (źródło ciepła w pom. węzła cieplnego zlokalizowanego w bud. „A")
- sieci wodnociągowej
- sieci ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej
- sieci energetycznej

10.2.10. WNIOSKI

Elementy ogólnobudowlane budynku „C" wymagają gruntownej przebudowy lub ze względu na zły stan techniczny całkowitej rozbiórki.

11. OPIS ELEMENTÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

11.1. BUDYNEK „B”

11.1.1. ZASILANIE OBIEKTU I UKŁAD POMIAROWY

Obiekt jest zasilany czynnikiem grzejnym doprowadzającym ciepło dla potrzeb c.o. poprzez wewnętrzną sieć cieplna o parametrach 90/70°C. Instalacja wewnętrzna jest podłączona do sieci bezpośrednio.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy składa się z elektronicznego wielotaryfowego licznika cyfrowego energii czynnej i biernej, przekładników prądowych.

11.1.2. ROZDZIELNIA GŁÓWNA BUDYNKU

Rozdzielnia główna budynku „B” jest zlokalizowana w pomieszczeniu biurowym nr 0/ 5. W rozdzielni znajdują się obwody zasilające oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, gniazda, agregaty klimatyzacji. W rozdzielni bezpieczniki topikowe. Aparatura wyeksploatowana, przestarzała.

11.1.3. INSTALACJA OŚWIETLENIA

Instalację oświetlenia podstawowego wykonano kablem dwużyłowym aluminiowym, ułożone pod tynkiem. Instalacje oświetlenia wykonane są w układzie TN-C (inst. 2-żyłowa). W pomieszczeniach oprawy nastropowe rastrowe. Zainstalowane obecnie oprawy posiadają niski strumień światła, który kwalifikuje oprawy do wymiany bądź konserwacji.

Na budynku oprawy oświetlające teren. Posiadają uszkodzenia (rozszczelnienie obudowy) dyskwalifikujące je z dalszej eksploatacji.

11.1.4. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Instalacja gniazd wtykowych wykonano kablem dwużyłowym aluminiowym, ułożone pod tynkiem. Instalacje gniazd wtykowych wykonane są w układzie TN-C (inst. 2-żyłowa). Gniazda zostały podzielone na kilka obwodów.

11.1.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalacja odgromowa została wykonana drutem fi 8mm FeZn. Uziom otokowy z bednarki.

W przypadku przeprowadzenia prac z zakresu naprawy fundamentów, należy przeprowadzić również sprawdzenie istniejącego uziemienia otokowego, a w razie konieczności wykonać naprawy i uzupełnienia ubytków.

11.1.6. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Brak ochrony przeciwporażeniowej.

11.1.7. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA

Brak skutecznej ochrony przepięciowej.

11.1.8. INSTALACJA ANTYWŁAMANIOWA, INTERNETOWA

W pom. z oknami rozmieszczone są radiowe czujki ruch systemu antywłamaniowego oraz przewody instalacji internetowej.

11.1.9. WNIOSKI

Istniejąca instalacja elektryczna wymaga wymiany w przypadku modernizacji budynku.

11.2. BUDYNEK „C”

11.2.1. ZASILANIE OBIEKTU I UKŁAD POMIAROWY

Obiekt jest zasilany ze złącza kablowego zlokalizowanego w odległości ok. 1,5m od południowej elewacji budynku „C” . W złączu kablowym jest zlokalizowany układ pomiarowy przystosowany do zdalnego odczytu. Ze złącza kablowego jest zasilona znajdująca się w pomieszczeniu nr 0/ 2 (korytarz) rozdzielnia główna budynku „C”.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

11.2.2. ROZDZIELNIA GŁÓWNA BUDYNKU

Rozdzielnia główna budynku „C” jest zlokalizowana w pomieszczeniu nr 0/ 2 (korytarz). W rozdzielni znajdują się obwody zasilające oświetlenie wewnętrzne, gniazda. W rozdzielni bezpieczniki topikowe. Aparatura wyeksploatowana, przestarzała.

11.2.3. INSTALACJA OŚWIETLENIA

Instalację oświetlenia podstawowego wykonano kablem dwużyłowym aluminiowym, ułożone pod tynkiem. Instalacje oświetlenia wykonane są w układzie TN-C (inst. 2-żyłowa). W pomieszczeniach oprawy nastropowe rastrowe. Zainstalowane obecnie oprawy posiadają niski strumień światła, który kwalifikuje oprawy do wymiany bądź konserwacji.

11.2.4. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Instalacja gniazd wtykowych wykonano kablem dwużyłowym aluminiowym, ułożone pod tynkiem. Instalacje gniazd wtykowych wykonane są w układzie TN-C (inst. 2-żyłowa). Gniazda zostały podzielone na kilka obwodów.

11.2.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalacja odgromowa została wykonana drutem fi 8mm FeZn. Uziom otokowy z bednarki.

W przypadku przeprowadzenia prac z zakresu naprawy fundamentów, należy przeprowadzić również sprawdzenie istniejącego uziemienia otokowego, a w razie konieczności wykonać naprawy i uzupełnienia ubytków.

11.2.6. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Brak ochrony przeciwporażeniowej.

11.2.7. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA

Brak skutecznej ochrony przepięciowej.

11.2.8. INSTALACJA ANTYWŁAMANIOWA, INTERNETOWA

W pom. nr 0/ 3 instalacja TV. Antena do odbioru telewizji (CYFRA+) umieszczona na elewacji zachodniej.

11.2.9. WNIOSKI

Istniejąca instalacja elektryczna wymaga wymiany w przypadku modernizacji budynku.

12. OPIS ELEMENTÓW INSTALACJI SANITARNEJ

12.1. BUDYNEK „B”

12.1.1. INSTALACJA GRZEWCZA

Obiekt jest zasilany czynnikiem grzejnym doprowadzającym ciepło dla potrzeb c.o. przez wewnętrzną sieć cieplną o parametrach 90/70°C. Źródło ciepła zlokalizowane w pom. węzła cieplnego w bud. „A”. Rury zasilające budynek (cw2x.30) w pom. 0/ 6 – pom. gospodarcze.

W budynku piony oraz gałązki grzejnikowe prowadzone są bez izolacji po wierzchu ścian. Odpowietrzenie pionów prowadzone jest pod stropem do pomieszczenia nr 0/ 6 i włączone do zbiorników odpowietrzającego. Grzejniki żeberkowe wyeksploatowane, przestarzałe.

Instalacja centralnego ogrzewania jest w bardzo dużym stopniu wyeksploatowana, o niskiej sprawności. Przewody rozprowadzające, piony i elementy grzejne w złym stanie technicznym.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.1.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Obiekt jest zasilany zimną wodą użytkową przez wewnętrzną sieć wodociągową. Rura zasilająca budynek (woA.25) oraz układ pomiarowy w pom. 0/ 6 – pom. gospodarcze.

W budynku instalacja wodociągowa (piony oraz gałązki) prowadzona jest podtynkowo i zasila dwie umywalki, dwie miski ustępowe w sanitariatach, zlew w aneksie kuchennym zlokalizowanym w przestrzeni korytarza.

W budynku brak centralnego podgrzewu ciepłej wody oraz instalacji ciepłej wody i cyrkulacji. Podgrzew wody w umywalkach realizowany jest miejscowo poprzez indywidualne podgrzewacze przepływowe elektryczne.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.1.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są przykanalikiem DN 150 poprzez wewnętrzną sieć ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Widoczne elementy orurowania wykonane są z PCV i żeliwa. Piony kanalizacyjne częściowo są prowadzone w bruzdach ściennych.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.1.4. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Pom. biurowe posiadają instalacje klimatyzacji, która realizowana jest poprzez indywidualne klimatyzatory typu Split z jednostkami wewnętrznymi ściennymi montowanymi w pomieszczeniach i skraplaczami montowanymi na zewnątrz.

Instalację freonową i odprowadzania skroplin rozprowadzono przez ścianach. Lokalizację klimatyzatorów pokazano na rysunku rzutu parteru.

12.1.5. WNIOSKI

Istniejąca instalacja sanitarną w tym instalacja wod-kan, grzewczą wymaga wymiany w przypadku modernizacji budynku. Instalacje klimatyzacji jest instalacją nową i wymaga w trakcie modernizacji demontażu i ponownego montażu z uwzględnieniem przedłużenia orurowania lub ich wymiany na nowe, przeniesienie skraplacza dachowego na elewację północną.

12.2. BUDYNEK „C”

12.2.1. INSTALACJA GRZEWCZA

Obiekt jest zasilany czynnikiem grzejnym doprowadzającym ciepło dla potrzeb c.o. przez wewnętrzną sieć cieplną o parametrach 90/70°C. Źródło ciepła zlokalizowane w pom. węzła cieplnego w bud. „A”. Rury zasilające budynek (cw2x.30) w pom. 0/ 6 – pom. gospodarcze.

W budynku piony oraz gałązki grzejnikowe prowadzone są bez izolacji po wierzchu ścian. Odpowietrzenie pionów prowadzone jest pod stropem do pomieszczenia nr 0/ 6 i włączone do zbiorników odpowietrzającego. Grzejniki żeberkowe i płytowe stalowe. Grzejniki żeberkowe wyeksploatowane, przestarzałe.

Instalacja centralnego ogrzewania jest w bardzo dużym stopniu wyeksploatowana, o niskiej sprawności. Przewody rozprowadzające, piony i elementy grzejne w złym stanie technicznym.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.2.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Obiekt jest zasilany zimną wodą użytkową przez wewnętrzną sieć wodociągową. Rura zasilająca budynek (brak parametrów) w pom. 0/ 3 – pom. gospodarcze.

W budynku instalacja wodociągowa (piony oraz gałązki) prowadzona jest podtynkowo i zasila dwie umywalki, trzy miski ustępowe w sanitariatach, dwa zlewy kuchenne, zestaw prysznicowy.

W budynku brak centralnego podgrzewu ciepłej wody oraz instalacji ciepłej wody i cyrkulacji. Podgrzew wody w umywalkach realizowany jest miejscowo poprzez indywidualne podgrzewacze przepływowe elektryczne.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.2.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są przykanalikiem DN 150 poprzez wewnętrzną sieć ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Widoczne elementy orurowania wykonane są z PCV i żeliwa. Piony kanalizacyjne częściowo są prowadzone w bruzdach ściennych.

Uwaga: nie wykonano odkrywek, parametry określono na podstawie wywiadu z właścicielem obiektu.

12.2.4. WNIOSKI

Istniejąca instalacja sanitarną wymaga wymiany w przypadku modernizacji budynku.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Warunki ochrony przeciwpożarowej rozpatrywane są dla wszystkich budynków na terenie MOS
- W poniższym rozdziale oznaczenie WT odnosi się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity - (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)

1.Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Na terenie dz. nr ewid. 4/10 (obręb 004 Śródka) znajduje się: budynek szatniowo - biurowy „A", budynek biurowy „B", budynek świetlicy „C", budynki garażowe „G":

- Budynek szatniowo - biurowy „A":
  - pow. zabudowy 287 m^2,
  - pow. całkowita 574 m^2,
  - pow. użytkowa 436 m^2,
  - kubatura 1854 m^3,
  - wysokość 6,46m (h>12,0 m), budynek niski (N)
  - dwie kondygnacje nadziemne
- Budynek biurowy „B":
  - pow. zabudowy 130,39 m^2,
  - pow. całkowita 130,39 m^2,
  - pow. użytkowa 102,35 m^2,
  - kubatura 443,33 m^3,
  - wysokość 3,4 m (h>12,0 m), budynek niski (N)
  - jedna kondygnacja nadziemna
- Budynek świetlicy „C"
  - pow. zabudowy 148,0 m^2,
  - pow. całkowita 148,0 m^2,
  - pow. użytkowa 127,77 m^2,
  - kubatura 503,20 m^3,
  - wysokość 3,6 m (h>12,0 m), budynek niski (N)
  - jedna kondygnacja nadziemna
- Budynki gospodarczy „G":
  - pow. zabudowy 56 m^2,
  - pow. całkowita 56 m^2,
  - pow. użytkowa 45 m^2,
  - kubatura 140 m^3,
  - wysokość 2,5m (h>12,0 m), budynek niski (N)
  - jedna kondygnacja nadziemna

2. Charakterystyka zagrożeń pożarowych, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

- W budynkach nie występują zagrożenia pożarowe, w tym materiały niebezpieczne pożarowo (gazy palne, farby lub rozpuszczalniki, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C), materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia, materiały inne niż wymienione wyżej, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego

wykorzystania może spowodować powstanie pożaru), zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

3.Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- budynki „A", „B", „C" - **ZL III**
- budynki „G" - **PM**
- Maksymalne zatrudnienie 17 pracowników w tym:
  - Budynek szatniowo - biurowy „A"- max. **40 os.**
  - Budynek biurowy „B"- **5 os.**
  - Budynek świetlicy „C"- **0 os.**
  - Budynek garażowy „G"- **0 os.**
- Maksymalna ilość osób na kondygnacji budynku:
  - Budynek szatniowo - biurowy „A"- **66 os.** parter (4x pom. szatni po 15os., pom. sędziego i pielęgniarki dla 4 os., pom. obsługi technicznej dla 2 os.,)
  - Budynek szatniowo - biurowy „A"- **72 os.** piętro (9x pom. biurowe po max. 4os.)
  - Budynek biurowy „B"- **10 os.** (jedna kondygnacja - parter)
  - Budynek świetlicy „C"- **60 os.** (jedna kondygnacja - parter, 3x pom. świetlicy po max 20 os.)
  - Budynek gospodarczy „G"- **2 os.** (jedna kondygnacja - parter)
- W budynkach „A", „B", „C" i „G" brak pomieszczeń, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

4.Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- w budynkach „A", „B", „C" i „G" przewidywana gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2.

5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

- W budynku oraz w bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej budynku nie są stosowane ani używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Brak instalacji gazowej. Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Klasie odporności pożarowej budynku „A", „B", „C" wynosi **D**
- Klasie odporności pożarowej budynku „G" wynosi **E**

Tabela nr 4. Klasa odporności ogniowej elementów budynku D i E

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Tabela nr 5. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
D i E	REI 60	REI 30	E I 30	E I 15	E I 15

Oznaczenia w tabeli nr 4 i 5:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- W budynku „A", „B", „C" i „G" stopnień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: NRO - elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku
- W budynku „A" wydzielone p-poż. pom. techniczne (węzeł cieplny). Wejście do pom. bezpośrednio z zewnątrz. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w otworach spełniają WT.
- W zakresie elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w budynkach:
  - nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
  - nie zastosowano łatwo zapalnych przegród stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
  - na drogach komunikacji ogólnej, służących celem ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
  - nie zastosowano okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

7.Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

- Budynki „A", „B", „C" i „G" na terenie MOS tworzą jedną strefę pożarową o pow.
- W obiektach brak stref dymowych.

8.Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

- Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6 WT, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Dla budynku „A", „B", „C" dopuszczalna wielkość strefy wynosi 8 000m2 – WT spełniony. Dla budynku „G" dopuszczalna wielkość strefy wynosi 20 000m2 – WT spełniony. Rzeczywista odległość miedzy budynkami wynosi: 12,0 m miedzy bud. „C" i „B"; 10,6 m miedzy bud. „A" i „C"; 3,7 m miedzy bud. „A" i „B"; 7,9 m miedzy bud. „A" i „G".

- Minimalna odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na różnych działkach wynosi 28,5m – WT spełniony,

9.Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- Budynek szatniowo - biurowy „A":
  - Na parterze układ funkcjonalny pozwala bezpośrednio na teren wyjść z 4x pom. szatniowych, pom. dla sędziego i pielęgniarki, z sanitariatów ogólnodostępnych, z pom. dla obsługi technicznej, z pom. węzła cieplnego, z pom. gospodarczego (szer. drzwi wyjściowych 0,8 m – WT nie spełnione).
  - Z pomieszczeń biurowych oraz z pom. sanitariatów ogólnodostępnych usytuowanych na piętrze wyjścia na drogę ewakuacyjną, Droga ewakuacyjna prowadzi przez ciąg komunikacyjny (korytarz o szer. 263 m stanowi drogę ewakuacyjną o szer. min. 1,4m), następnie na parter przez dwubiegową klatkę schodową z wyjściem bezpośrednim na zewnątrz, (szer. biegu schodowego górnego wynosi 1,15m – WT nie spełniony, szer. biegu schodowego dolnego wynosi 1,36 m – WT spełniony, wyjście z klatki schodowej o szer. 1,0 m – WT nie spełnione). Długości dojścia ewakuacyjnego przekracza odległości 30 m przy jednym kierunku dojścia - WT nie spełnione.
  - Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku – WT spełniony,
  - W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej zapewniono przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL III - 40 m – WT spełniony,
  - Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia – WT spełniony,
  - Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m – WT spełniony,
  - Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosić 0,8 - 0,9 m – dla drzwi o szer. światła przejścia 0,8m WT nie spełniony,
  - Na piętrze, w korytarzu o szer. 1,15 m, skrzydła drzwi pom. sanitarnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszają wymaganą szerokości tej drogi – WT nie spełniony (min. 1,4 m),
  - Drogi ewakuacyjne wyposażone nie są w oświetlenie ewakuacyjne,
  - Wyjścia i drogi ewakuacyjne zostały oznakowane ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02 – WT spełniony,
- Budynek biurowy „B":
  - Na parterze układ funkcjonalny pozwala bezpośrednio na teren wyjść z budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. 0,9 m – WT nie spełnione. Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza odległości 30 m przy jednym kierunku dojścia.
  - Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku – WT spełniony,
  - W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej zapewniono przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL III - 40 m – WT spełniony,
  - Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia – WT spełniony,
  - Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m – WT spełniony,
  - Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosić 0,8 - 0,9 m – dla drzwi o szer. światła przejścia 0,8m WT nie spełniony,

- Skrzydła drzwi pom. sanitarnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną o szer. 1,64m, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganą szerokości tej drogi – WT spełniony (min. 1,4 m),
- Drogi ewakuacyjne wyposażone nie są w oświetlenie ewakuacyjne,
- Wyjścia i drogi ewakuacyjne zostały oznakowane ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02 – WT spełniony,

- Budynek świetlicy „C":
  - Na parterze układ funkcjonalny pozwala bezpośrednio na teren wyjść z budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. 0,9 m – WT nie spełnione. Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza odległości 30 m przy jednym kierunku dojścia.
  - Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku – WT spełniony,
  - W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej zapewniono przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL III - 40 m – WT spełniony,
  - Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia – WT spełniony,
  - Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m – WT spełniony,
  - Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosić 0,8 - 0,9 m – dla drzwi o szer. światła przejścia 0,8m WT nie spełniony,
  - Skrzydła drzwi pom. sanitarnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną o szer. 1,78m, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganą szerokości tej drogi– WT spełniony (min. 1,4 m),
  - Drogi ewakuacyjne wyposażone nie są w oświetlenie ewakuacyjne,
  - Wyjścia i drogi ewakuacyjne zostały oznakowane ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02 – WT spełniony,
- Budynek gospodarczy „G":
  - Z wszystkich pomieszczeń zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynków.
  - W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku zapewniono przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej PM - 100 m,
  - Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.
  - Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosić 2,0 m – WT spełniony
  - Wyjścia zostały oznakowane ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02 – WT spełniony,

10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- Budynki „B" i „C nie posiadają przeciwpożarowy wyłącznik prądu - WT nie spełniony,
- Budynki „A" posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu - WT spełniony,
- Budynki „A", „B", „C" wyposażone są w instalację odgromową – WT spełniony,
- W budynkach brak instalacji gazowej,

11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- w przedmiotowych budynkach nie ma wymogów stosowania urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.

12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej spełnienie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) przypadała na każde 100 m^2 powierzchni.

- Przy rozmieszczaniu gaśnic zachowano ponadto następujące warunki:

  - odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m,

  - do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

- Na terenie przyległym do budynków hydranty uliczne zlokalizowane są w odległości:
  - 82,0m i 162,0 m do budynku „A" – dla odległości 82,0 m WT nie spełniony,
  - 92,0 m i 106,0 m do budynku „B" - dla odległości 92,0 m WT nie spełniony,
  - 61,5 m i 87,0 m do budynku „C" – WT spełniony,
  - 128,5 m i 181,5 m do budynku „G" - WT nie spełniony,
    Dla spełnienia WT dot. max. odległości hydrantu ulicznego od budynku (75,0 m) należy w sąsiedztwie przedmiotowych budynków zainstalować nowy hydrant uliczny DN 80 (wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10 dm^3/s)**.**
- Dojazd straży pożarnej zapewniony jest od strony ul. Bydgoskiej. Droga pożarowa – z ul. Bydgoskiej zjazd na miejski parking dla autobusów wycieczkowych przy Młodzieżowym Ośrodku Sportowym, następnie z parkingu zjazd na utwardzoną drogą dojazdową usytuowaną wzdłuż południowego ogrodzenia dz. nr ewid. 4/10, z drogi dojazdowej zjazd na utwardzony teren Młodzieżowego Ośrodka Sportowego.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Rysunki i cześć opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym każdy zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- Niniejszy projekt jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
  - Prawo budowlane

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

D. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.3. Budynek „B” – widok elewacji południowej i wschodniej



Fot.4. Budynek „B” – widok elewacji wschodniej o północnej



Fot.5. Budynek „B" – widok elewacji zachodniej



Fot.6. Budynek „B" – widok ławy fundamentowej (odkrywka)



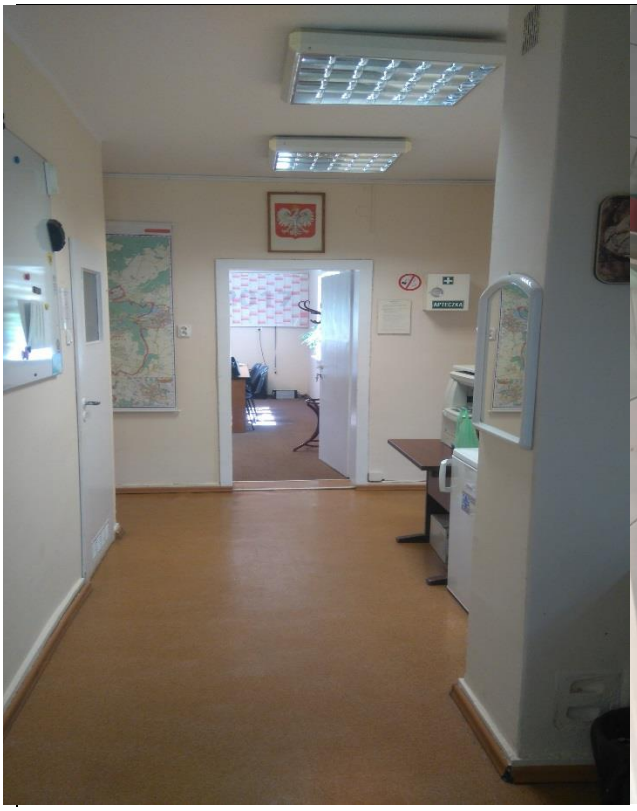
Fot.7. Budynek „B" – widok ławy fundamentowej (odkrywka)

A - tynk C-W,
B - ściana nośna ponizej poziomu terenu bez izolacji przciwodnej
C - poziom izolacji przeciwodnej poziomej z papy asfaltowej
D – ława fundementowa z betonu żwirowego

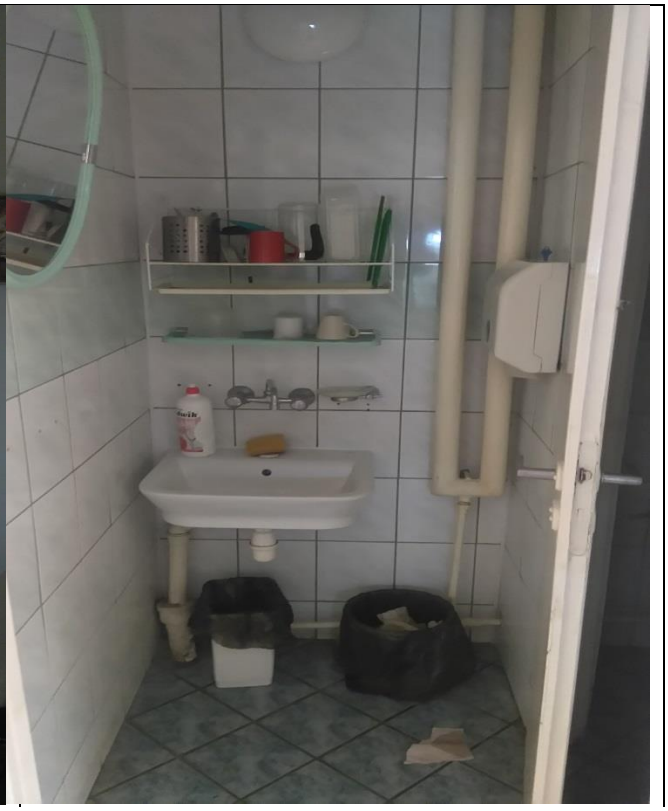


Fot.8. Budynek „B" – widok ściany nośnej (odkrywka)

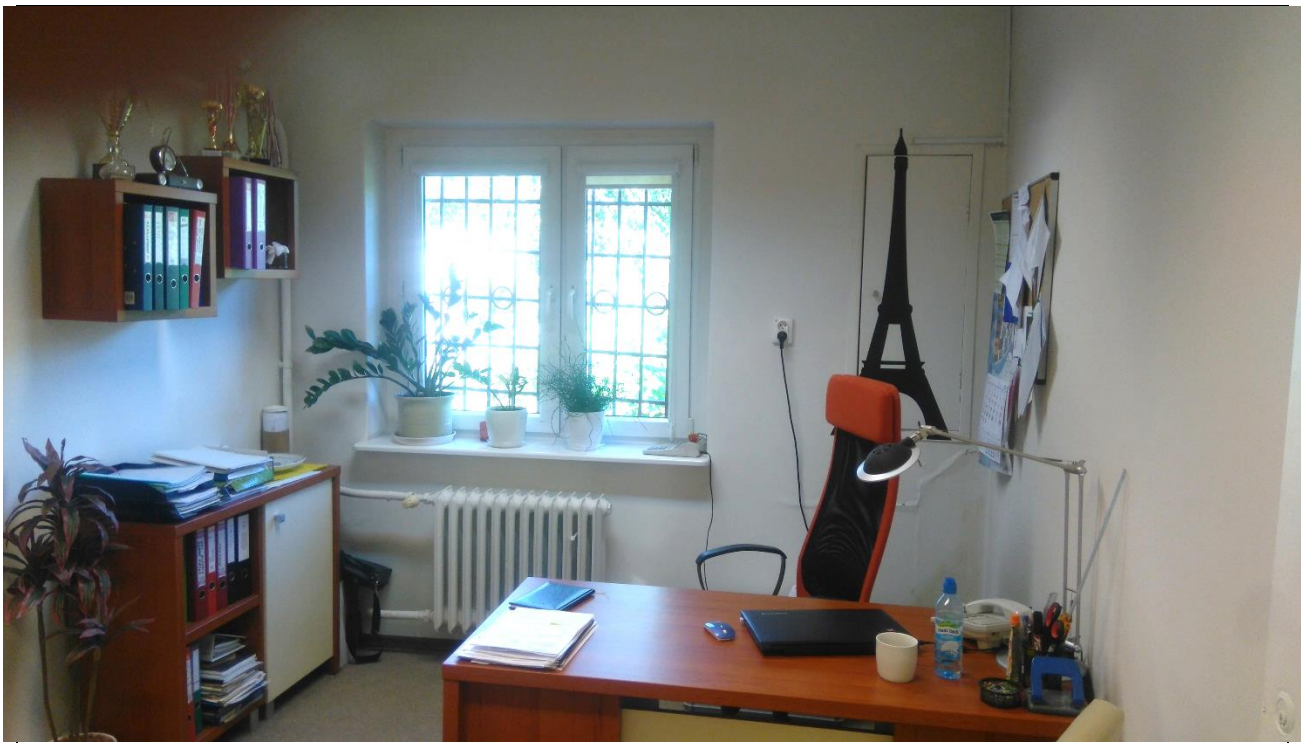
A - tynk C-W,
E – pustak żwirowobetonowy



Fot.9. Budynek „B" – widok korytarza



Fot.10. Budynek „B" – widok pom. sanitarnego



Fot.11. Budynek „B” – widok pom. biurowego



Fot.12. Budynek „B” – widok pom. biurowego



Fot.13. Budynek „C” – widok elewacji północnej



Fot.14. Budynek „C” – widok elewacji południowej



Fot.15. Budynek „C” – widok elewacji wschodniej



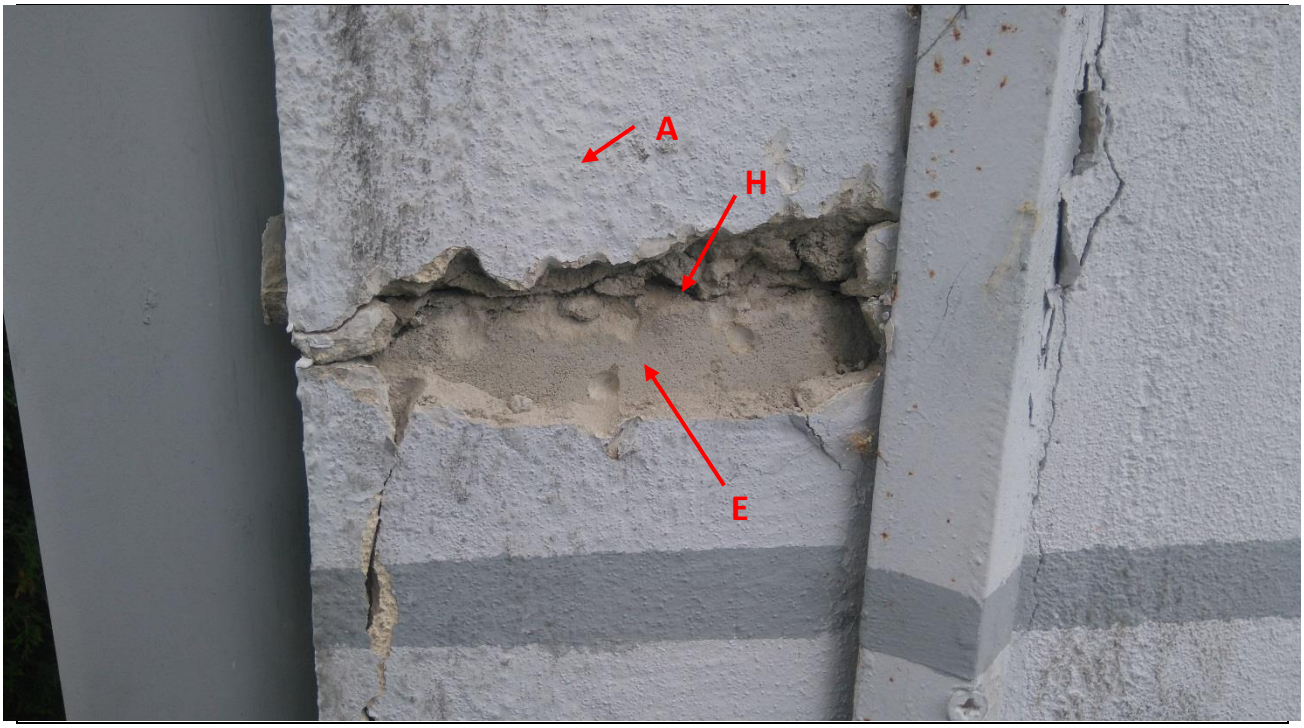
Fot.16. Budynek „C” – widok elewacji zachodniej



Fot.17. Budynek „C" – widok ławy fundamentowej (odkrywka)



Fot.18. Budynek „C" – widok cokołu budynku (odkrywka)



Fot.19. Budynek „C" – widok ściany nośnej (odkrywka)

A - tynk C-W,
B - ściana nośna poniżej poziomu terenu bez izolacji przciwodnej
C - poziom izolacji przeciwodnej poziomej z papy asfaltowej
D – ława fundementowa z betonu żwirowego
E - ściana nośna z bloczków gazobetonowych
F – pierwsza warstwa ściany nośnej z cegły pełnej
G – rozkuta rysa pionowa
H – rozkuta rysa pozioma



Fot.20. Budynek „C" – widok elewacji - rysa



Fot.21. Budynek „C" – widok elewacji - rysa



Fot.22. Budynek „C" – widok elewacji - rysa



Fot.23. Budynek „C" – widok elewacji - rysa

E. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn.: 7131/45/P/2000

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Piotr JASINIAK**

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii
urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294.**

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-319B-D7E2-9529-CDBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

F. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

BI-01 PLAC SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

BI-02 BUDYNEK „B" – RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE

BI-03 BUDYNEK „C" – RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE